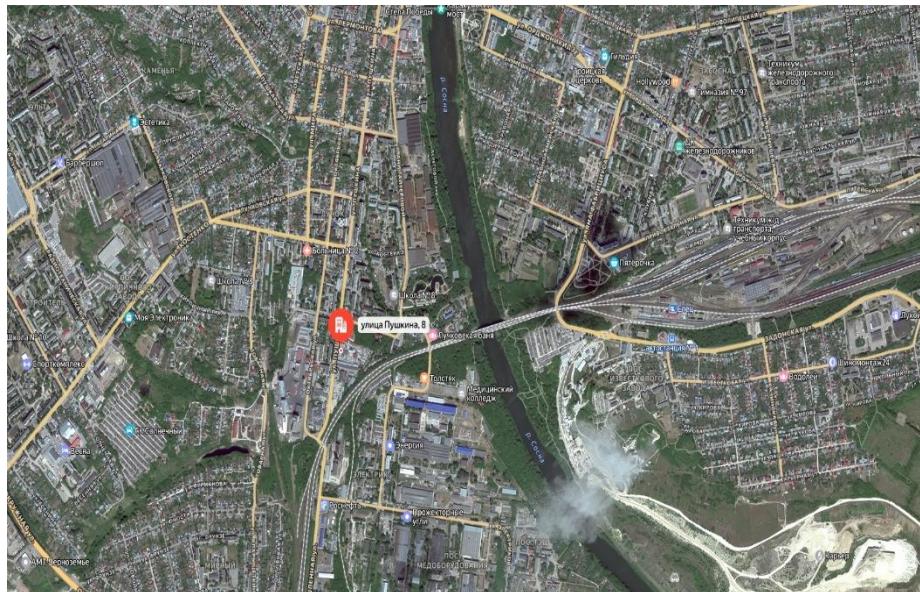




## Липецкая область, г. Елец ул. Пушкина д. 8



### Параметры площадки:

- Частная собственность (стартовая цена 30 000 000 рублей)
- Площадь помещений- 11 500 кв. м.
- Размер участка – 1,6 га.
- Координаты участка - 52.604593, 38.499952
- Кадастровый номер з/у - 48:19:6080109:3

**Цель проекта:** создание современного конкурентоспособного производства ликёро-водочной продукции с выходом на федеральный рынок и увеличением доли присутствия в ЦФО.

**Суть проекта:** приобретение имущественного комплекса ЕЛВЗ, проведение комплексной реконструкции и технического перевооружения, запуск производства с соблюдением современных стандартов качества и безопасности.

### Преимущества проекта

**Выгодное расположение:** Липецкая область — транспортный узел ЦФО, близость к основным рынкам сбыта (Москва, Московская область, регионы ЦФО).

**Готовая инфраструктура:** здания и сооружения требуют реконструкции, но сохраняют несущие конструкции и базовые коммуникации.

**Кадровый ресурс:** наличие квалифицированных специалистов в регионе.

**Государственная поддержка:** потенциальные льготы в рамках региональных программ развития промышленности.





Елец — один из древнейших городов Центральной России. Его история насчитывает **более 870 лет**: первое летописное упоминание относится к **1146 году** (на год раньше, чем первое упоминание Москвы).

Елец входит в **перечень исторических городов России**.

Его уникальность определяется:

- **литературным наследием**: родина писателя И. А. Бунина (действует музей), с городом также связаны М. М. Пришвин и композитор Т. Н. Хренников;
- **народными промыслами**: всемирно известное «Елецкое кружево», кузнечное, кожевенное, гончарное дело;
- **архитектурными памятниками** разных эпох — от средневековых укреплений до модерна начала XX века;
- **природным окружением**: река Быстрая Сосна, живописные холмы, близость к природному парку «Кудыкина гора».

**Современное значение:**

- Второй по величине город Липецкой области (население — около 94 тыс. человек);
- Важный транспортный узел (пересечение федеральных и региональных дорог, железнодорожная станция);
- Центр туризма и культурного наследия (музеи, экскурсии, фестивальные мероприятия);
- Площадка для инвестиций в промышленность, логистику и сферу услуг.





## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:



### Транспортная доступность

Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - удаленность 1,5 км

Автодорога федерального значения Р-119 – удаленность 4,5 км



### Электроснабжение

100 кВт

Поставщик энергии:

ПАО «Липецкая энергосбытовая компания»



### Газоснабжение

Есть возможность подключения



### Водоснабжение

Есть возможность подключения  
(центральное)



### Водоотведение

Есть возможность подключения  
(центральное)





АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Производство ликёро-водочной продукции

### КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



### ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и  
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

Агентство инвестиционного развития  
Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

[invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

398050 г. Липецк, ул. Кузнецкая, д. 8